

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE -AREE E SERVIZI-

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno quattordici (14) del mese di febbraio alle ore 10:00 presso la sede del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	VANDELLI ANNA MARIA	P	
2	BALDINI ANTONELLA	P	
3	BORGHI ALBERTO	P	
4	TURCI LUISA	P	
5	COSTANTINI UMBERTO	P	
TOTALE		5	0

Assiste il Segretario del Consorzio dott.ssa MIRELLA CORRADINI.

Presiede ANNA MARIA VANDELLI.

che pone a trattazione il seguente

OGGETTO N. 4

**Autorizzazione al Direttore arch. Luca Biancucci a svolgere le funzioni di
Responsabile del Procedimento per conto della società CambiaMo SpA**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 3 del 16.01.2015 con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali di programmazione per il Consiglio di Amministrazione per il periodo 2014 – 2019, che indicano, quali obiettivi strategici il riuso, la riqualificazione e la rigenerazione del suolo e degli edifici.

Premesso che il Comune di Modena e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena hanno costituito, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" una Società per Azioni di Trasformazione Urbana, denominata "CambiaMo S.p.A.".

Richiamata la legge 28.12.2015 n. 208 ed in particolare:

- l'art. 1, comma 974 che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati";
- i commi da 975 a 978 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208;
- il D.P.C.M. 25 maggio 2016, pubblicato sulla GURI del 1 giugno 2016 n. 127, che, dando attuazione alle disposizioni normative sopra richiamate, ha approvato il bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta".

Considerato che:

- il Comune di Modena ha individuato nell'area Nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria la sede su cui realizzare i progetti di riqualificazione da candidare al finanziamento pubblico sopra descritto entro la scadenza fissata per le candidature al 30 agosto 2016;
- la società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A., nell'ambito del bando sopra citato, ha elaborato un progetto di abitare sociale e centro diurno per disabili, nel lotto 5b del comparto Ex Mercato Bestiame;
- che in data 24 agosto 2016 è stata sottoscritta l'intesa di partenariato pubblico-privato sottoscritta tra CambiaMo S.p.A. e il Comune di Modena e sono stati consegnati gli

elaborati del progetto definitivo e le tavole per la partecipazione al bando sopra richiamato;

- il Comune di Modena con deliberazione della Giunta Comunale n. 429 del 25 agosto 2016 ha approvato la proposta progettuale "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria" e ha inoltrato la propria candidatura entro la scadenza fissata nel bando.

Dato atto che:

- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2017, sono stati approvati la graduatoria dei progetti, i finanziamenti concessi e le modalità di attuazione del Programma straordinario indetto con il bando approvato con il D.P.C.M. del 25 giugno 2016;

- il Comune di Modena, sesto a livello nazionale nella graduatoria di valutazione dei progetti tra tutti i capoluoghi di provincia e le città metropolitane, ha conseguito il contributo richiesto pari a 18 milioni di euro per il progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria";

- che nel D.P.C.M. sopra richiamato viene richiesto a tutti i Comuni finanziati di sottoscrivere la Convenzione attuativa entro il mese di febbraio e di consegnare i progetti esecutivi di tutti gli interventi entro i 60 giorni successivi alla sottoscrizione della Convenzione stessa, pena la revoca del finanziamento.

Preso atto che:

- il Comune di Modena ha proposto alla società CambiaMo S.p.A. di valutare l'opportunità di avviare un percorso con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena per la collaborazione tra le rispettive strutture tecniche e amministrative, in attesa della razionalizzazione, da parte del Comune di Modena, delle partecipazioni societarie prevista dal D.Lgs. 19.08.2016 n. 175;

- la società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A. in attesa del perfezionamento dei relativi provvedimenti, per sperimentare tale possibile sinergia, alla luce anche delle scadenze fissate per la progettazione esecutiva e per l'avvio degli interventi oggetto di finanziamento pubblico, ha disposto, con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 27.01.2017, la nomina del Direttore del Consorzio, arch. Luca Biancucci, a Responsabile Unico del Procedimento "RUP";

- che in particolare al Responsabile Unico del Procedimento viene conferito pieno mandato per avviare le procedure amministrative necessarie alla progettazione esecutiva mediante ricorso a professionisti esterni, da individuare e coordinare a causa dell'assenza in organico della Società di adeguate professionalità e per il sovraccarico di lavori già avviati dalle strutture tecniche del Consorzio e dei Soci stessi della Società;

- il Responsabile Unico del procedimento sarà affiancato dal personale di CambiaMo S.p.A., con la collaborazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Urbana del Comune di Modena che coordina la progettazione esecutiva di tutti gli interventi.

Ricordato che nella seduta del 25.01.2017 la Presidente, dott.ssa Vandelli, aveva già informato il Consiglio di Amministrazione dei rapporti in corso con la società CambiaMo S.p.a. per individuare sinergie di collaborazione tra le rispettive strutture tecniche e amministrative.

Richiamato l'art. 29 comma 2 dello Statuto, il quale prevede che il Direttore non può accettare incarichi temporanei di carattere professionale estranei al Consorzio senza l'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

Visto l'art. 22 dello Statuto.

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della deliberazione.
- di autorizzare il Direttore arch. Luca Biancucci a svolgere per conto della società di trasformazione urbana CambiaMo S.p.A., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per il progetto "Interventi per la riqualificazione e la sicurezza della periferia Nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria".
- di autorizzare, valutate l'urgenza di rispettare le improcrastinabili scadenze fissate per la presentazione del progetto esecutivo e la valenza sociale dell'intervento, a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento senza interferire con l'ordinaria attività del Consorzio.
- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Allegato alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 14/02/2017

Autorizzazione al Direttore arch. Luca Biancucci a svolgere le funzioni di Responsabile del Procedimento per conto della società CambiaMo SpA

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ordinamento EE.LL.

Modena, lì 14.02.2017

SEGRETARIO

F.to dott.ssa Mirella CORRADINI

Si esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - art. 29 statuto.

Modena, lì 14.02.2017

SEGRETARIO

F.to dott.ssa Mirella CORRADINI

Il Presidente del CdA

F.to Anna Maria VANDELLI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Avv. ANNA MARIA VANDELLI)

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to dott.ssa MIRELLA CORRADINI)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio Attività Produttive per 15 giorni consecutivi dalla data sottoindicata, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Modena, li 15/02/2017

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to dott.ssa MIRELLA CORRADINI)

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena, li 14/02/2017

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO

(F.to dott.ssa MIRELLA CORRADINI)

Copia conforme all'originale.

Modena, li 15/02/2017

IL VICE SEGRETARIO

MARIA CRISTINA MAURIELLO