

RICHIESTA DI VALORE ATTUALE

Il sottoscritto.....nato a
.....il.....nella sua qualità di.....della
ditta.....con sede / residenza in
.....via..... n°..... (tel.....fax.....),
in relazione all'immobile, sito in..... via.....
n°....., costituito da.....di mq....., concesso dal Comune
di....., comparto.....

CHIEDE

ai sensi della normativa del Piano Insediamenti Produttivi, la determinazione del **VALORE MASSIMO ATTUALE** dell'immobile di proprietà della Ditta stessa.

INFORMAZIONI GENERALI

- Immobile acquistato dail.....
- Il sottoscritto dichiara che il certificato di abitabilità dell'immobile è stato rilasciato dal comune diin data
- Illustrazione sintetica dei motivi attinenti la richiesta di valutazione attuale dell'immobile.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

li.....
data

.....
firma

VALUTAZIONI : MODALITA' E TARIFFE

1. Nel caso di convenzioni stipulate sulla base degli schemi approvati con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n° 2 del 22.01.1998, la determinazione del valore iniziale e/o attuale dell'immobile oggetto della richiesta di vendita o locazione, o di contratti anche societari che producano i medesimi effetti, dovrà essere effettuata da un professionista abilitato incaricato dal proprietario richiedente.
2. Nel caso di convenzioni stipulate sulla base degli schemi antecedenti, il Consorzio effettuerà la valutazione dell'immobile nei soli casi specificatamente previsti dalla convenzione stessa, ossia per quanto concerne la determinazione del valore iniziale dello stesso contestualmente al rilascio della licenza di servibilità, nonché del valore attuale al momento della richiesta di vendita o locazione dell'immobile oggetto della richiesta di vendita o locazione.
Qualora la richiesta di valutazione dell'immobile rivesta per il proprietario/concessionario richiedente carattere di urgenza, non compatibile con i termini del procedimento di autorizzazione determinato in 90 giorni, lo stesso potrà presentare al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi il conteggio del valore dell'immobile, redatto e sottoscritto da un professionista abilitato, abbreviando in tal modo i tempi del procedimento;
3. In tutti gli altri casi la valutazione dell'immobile dovrà essere effettuata da un professionista abilitato, con le modalità già citate; nel caso venga ugualmente richiesta al Consorzio è previsto il rimborso dei costi riferiti alla gestione del procedimento, determinato in misura analoga alle tariffe applicate dalle Associazioni di Categoria, ritenute eque e congrue;
4. Nel caso di convenzioni stipulate direttamente dal Comune di Modena, ed attualmente gestite dal Consorzio Attività Produttive, vista l'analoga situazione che si presenta, per omogeneità di trattamento si applicano le medesime metodologie di cui ai precedenti punti 2) e 3);

Alle valutazioni di cui ai punti 3) e 4), effettuate direttamente dal Consorzio, verranno applicate le seguenti tariffe:

- | | |
|---|----------|
| a) Situazione già oggetto di precedente valutazione del Consorzio Attività Produttive che richiedono il solo aggiornamento del valore | € 103,29 |
| b) Situazioni già oggetto di precedente valutazione del Consorzio Attività Produttive oggetto di successivi interventi edilizi per un n° di fatture massimo pari a 10 | € 129,11 |
| c) Situazione che non sono mai state oggetto di valutazione e quelle di cui al punto 2), interessate da un numero di fatture eccedenti il numero 10 | € 154,94 |

N.B : la tariffa per eventuali perizie di stima inerenti lavori le cui spese non sono oggettivamente documentabili sarà da determinarsi singolarmente.

ALLEGATI

- Copia del rogito d'acquisto dell'immobile e relative fatture;
- Stima sottoscritta da professionista abilitato, secondo le modalità specificate nella convenzione di acquisto del terreno, o in alternativa ulteriori fatture incrementative (spese di costruzione, per migliorie, per varianti, ed ogni altra spesa che occorra a determinare il valore attuale dell'immobile, escluse spese di ordinaria manutenzione);
- Eventuale atto con il quale siano state aggiornate le clausole normative della originaria convenzione;
- Eventuale atto con il quale, a seguito di operazioni societarie, l'immobile abbia cambiato intestatario;
- Copia della planimetria catastale dell'immobile in questione;
- Eventuale ripartizione millesimale in caso di immobili frazionati;
- N° 1 marca da bollo da € 16,00 per autorizzazione da rilasciare.